

成交确认书

项目编号：螺涌(一社)LX

出租方：广州市白云区松洲街螺涌村第一经济合作社

承租方：

交易服务机构：松洲街集体资产交易所

兹因街道交易所受出租方委托，通过公开竞拍方式出租位于 单元 平方米的物业（以下称租赁标的物），并于 年 月 日组织了该项目的公开竞拍活动。现三方签订成交确认书如下：

一、承租方已认真审阅该项目所涉文件资料（包括但不限于《交易规则》）及其附件等），对该项目设定的《交易规则》和程序无异议。

二、三方共同确认，在本次竞拍中承租方以首年租金每月每平方米为人民币： 元整（¥ 元/平方米/月）承租租赁标的物。并按照管理费¥6元/平方米/月，村容村貌维护费¥5元/平方米/月的标准向广州螺涌一社管理物业有限公司缴纳管理费及村容村貌维护费。

三、承租方承诺在成交结果公示（公示期为5个工作日，自竞拍结束次日起开始计算）结束后5个工作日内与出租方签订《租赁合同》、《管理合同》，并按《租赁合同》、《管理合同》的约定支付合同履约金。否否则，愿意承担因违约而造成的一切经济和法律法律责任。

四、本成交确认书1式3份，出租方执1份，承租方执1份，交易服务机构执1份，均具同等法律效力。

五、本成交确认书自三方签字盖章之日起生效。

出租方：广州市白云区松洲街螺涌村
第一经济合作社

承租方：

法定代表人：

法定代表人：

代理人：

代理人：

联系电话：

联系电话：

交易服务机构：

经办人：

联系电话：

年 月 日