房屋租赁合同(样板）

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

1. 租赁房屋的位置及用途，该房屋位于 。甲方在房屋良好可租赁的状态下将 的房屋租给乙方使用，乙方使用该房屋时，必须遵守国家规章制度下，依法须批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，不得从事违法活动。为了完善企业管理，落实经济责任，一致同意订立本合同。
2. 租赁期限： 年，即20 年 月 日至20 年 月 日止。
3. 租赁期及支付要求：

年租赁款为： 元/年（￥ 元）/年。

1. 租赁款按照合同计算，每年支付一次。
2. 甲方指定的收款账户如下：账户名： ，账号： ，开户行： 。
3. 乙方支付时间约定，实行先付款，后使用。乙方必须在签订本合同后5天内支付首合同年租赁款到前述指定账户，此后租赁款乙方必须在同年开始后的10日内付清。
4. 履约保证金：乙方必须在签订合同后3日内支付履约保证金人民币 元整（￥ 元）。
5. 在租赁期内，乙方只有使用管理权，而没有转租权，遇特殊情况，可与甲方商量。
6. 因租赁的房屋而产生的房产税，以及乙方经营时产生的一切税费由乙方自行承担，与甲方无关。
7. 乙方在租赁期内的人身和财产安全由乙方自行负责。乙方是房屋的管理人，在房屋内发生的一切安全事故由乙方承担，与甲方无关，包括高空抛物、水电使用不当引起的一切安全事故，由乙方承担，甲方都不需要承担任何责任。
8. 租赁期内所产生的水费、电费及网络费全部由乙方承担。
9. 租赁期内如房屋出现渗漏、裂缝等，乙方自行自费维修，与甲方无关。
10. 合同期满或终止合同后两日内将房屋内打扫清理干净乙方的所有物资。乙方使用该房屋以新装修时安装的电线和水管等固定物资，期满时乙方不得损坏，归甲方所有。
11. 租赁合同时乙方缴交的按金人民币 元整（￥ 元），待合同期满后，乙方必须在租赁期内所产生的一切税费缴清，甲方才将按金退还给乙方，如乙方中途退租时，甲方有权没收乙方所缴交按金。
12. 违约责任，任何一方违约，均依法承担违约责任。如单方违约时，由违约方按合同时间内的租金赔偿给守约方。如国家征收时乙方无条件服从。
13. 本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具同等效力。
14. 本合同自签订日起生效。

甲方：

法人代表：

乙方：

代表：

20 年 月 日