



龙湖区塘东村农村土地承包经营权 流转合同（模板）

甲方（盖章）：塘东经济联合社

乙方（盖章）：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

乙方将享有承包经营权的座落在塘东村下蔡社大排外耕地的土地——塘东村下蔡社，东至灵堂，南至阁洲，西至大排，北至中大路（上蔡）共 110 亩，以出租方式流转。

租期 5 年，自 2024 年 ____ 月 ____ 日至 2029 年 ____ 月 ____ 日（超过第二轮土地承包时间后，按国家相关政策执行），流转给乙方用于农业生产（只能用于种植粮食作物及蔬菜，严禁种植台湾草等破坏土壤的植物）。

免租期 3 个月，供乙方用于平整土地等活动。免租期自签订合同后开始计算，不计入租期中，租期、租金自免租期结束后开始计算。

第二条 双方权利及义务：

（一）甲方的权利和义务：

1. 享有按时收取流转价款权利；

2. 该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补

偿：

3. 不得干涉和破坏乙方的生产与经营。



(二) 乙方的权利和义务:

1. 享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置收益权;
2. 不得改变该土地的农业用途, 不得用于非农建设;
3. 保护和合理利用土地, 不得给该土地造成永久性损害;
4. 环保方面应按国家标准达标排放;
5. 该土地被依法征用、占用的, 有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式:

1、根据龙湖区三资交易平台公开招投标结果, 乙方_____以每年 _____元 (租金不递增) 的价格竞得该土地的承包经营权。

2、在本合同签订时, 乙方须一次性向甲方交纳第 1 年租金 _____元 (即小写 _____元) 作为第一期租金, 及合同履行保证金壹万伍仟元整 (即小写 15000 元)。合同履行保证金在租期结束后退回或用于支付租金。

3、第 2 年起, 租金按年收取, 每年 ____月 ____日前交付当年租金。

第四条 违约责任:

(一) 乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款。逾期 6 个月视为乙方单方违约, 甲方有权收回该土地使用权及没收合同履行保证金, 该土地上的建筑物归甲方所有。

(二) 乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的, 经国家有关部门确认后, 甲方有权收回该土地使用权及没收合同履行保证金, 乙方还应承担土地功能恢复责任, 无法全部恢复的, 承担赔偿责任。



(三) 甲方应在乙方缴纳第一期租金后交付土地给乙方。乙方应在签订合同后3个月内完成耕地撂荒。如该地块在租期内抛荒超过3个月或用于种植台湾草等破坏土壤的植物,甲方有权收回该土地使用权及没收已缴纳租金和合同履行保证金。

第五条 合同的变更、解除和终止:

(一) 本合同效力不受甲乙双方代表变动影响,也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地,造成合同无法履行除外。

(二) 经双方协商一致,可另签协议对本合同内容进行变更。

(三) 合同期满后,甲方有权收回该土地的使用权,乙方应清理所有承包土地的地面设施,将土地整平后交给甲方,如甲方提出要保留地面设施的,地面设施归甲方所有。乙方如需继续经营,享有同等条件下的优先承包权,但需与甲方重新协商签订合同。

(四) 土地流转的期限超过国家规定的家庭承包期的,超过的时间无效。

(五) 合同期内,如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的,本合同自动终止,补偿款按本合同第二条规定分配,甲乙双方均不负违约责任。

第六条 合同争议的解决方式:

发生合同纠纷,双方应协商解决,协商不成,可由农业、工商等政府行政管理部门调解,调解不成时,采取以下第 种解决方式:

(一) 向____仲裁委员会申请仲裁;

(二) 向____人民法院申请诉讼。



第七条 本合同如有未尽事宜,经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自____年____月____日起生效,一式四份,甲方三份,乙方一份。

(以下无合同正文)

甲方

法定名称: (盖章)

法定代表人:

(签字)

联系电话:

乙方

法定名称: (盖章)

法定代表人:

(签字)

联系电话:

身份证号码:

签约时间: 年 月 日

