XX村XX资产租赁合同

甲方：xx村

　　乙方：xx有限公司

　　法定代表人：xx

　　为了发展企业，搞活经济，充分利用我村有利条件的土地，促进企业发展，经研究，将鱼塘出租，双方需做出如下协议：

　　第一条乙方租用甲方用地xx，用地面积xx亩，按照物价递增，定为租金每亩第一年xx万元为基数，以后按照物价升幅，每亩每年增加xx元，如此类推。每年牌照费xx元，企业管理费xx元，每年应上缴人民币金额由企业财会核定按照年限列表计算上缴数字。

　　第二条经甲乙双方协商议定，租期定为xx年，由20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，为合同终止。

　　第三条乙方在租用期内，属镇以上下达的各项征收费用，由乙方负责，如：办厂报建、扩建，水利费，公安及消防费，镇企业管理费，用电增容费，通电线路负担，自来水接管费，排污水渠及道路修建分摊等。通电线路、道路及水渠由管理区组织，规划布局，经济负担分摊给各xx。

　　第四条在经营过程中，如遇到国家或镇委征用土地时，甲方可按征用面积减除租金，属全部征用的，甲乙双方应终止合同，并交清甲方应上缴款项。如上级对土地有补偿款的属管理区收入，按实际情况，甲乙双方需进行协商。

　　第五条xx经营要独立核算，自负盈亏。设立财务专账，每个季度要送季度报表给甲方。

第六条......。

1. .....。
2. ......。

本协议一式三份，甲方、村财会、乙方各执一份。经双方签订立即生效。

甲方盖章： 乙方签章：

法定代表人：xx 法定代表人：xx

 xx年xx月xx日