GF-2021-2606 资产合同编号：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

农村集体资产资源经营权

出租合同

农 业 农 村 部

国家市场监督管理总局

二〇二一 年 九 月

一、合同签订前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容，对合同中的专业用词理解不一致的，可向当地农业农村部门或农村经营管理部门咨询。

二、合同签订前，工商企业等社会资本通过出租取得集体资产资源经营权的，应当依法履行资格审查、项目审核和风险防范等相关程序。

三、本合同文本中相关条款后留有空白行，供双方自行约定或者补充约定。双方当事人依法可以对文本条款的内容进行修改、增补或者删减。合同签订生效后,未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

四、双方当事人应当结合具体情况选择本合同协议条款中所提供的选择项，同意的在选择项前的□打√，不同意的打×。

五、本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

六、当事人订立合同的，应当在合同书上签字、盖章或者按指印。

七、本合同文本“当事人”部分，自然人填写身份证号码，农村集体经济组织填写农业农村部门赋予的统一社会信用代码，其他市场主体填写市场监督管理部门赋予的统一社会信用代码。

八、本合同编号由县级以上农业农村部门或农村经营管理部门指导乡（镇）人民政府农村集体资产资源承包管理部门按统一规则填写。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地经营权流转管理办法》等相关法律法规，本着平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，经甲乙双方协商一致，就集体资产资源发包流转经营权出租事宜，签订本合同。

一、当事人

甲方（出租方）：

□社会信用代码：

□身份证号码：

法定代表人（负责人/农户代表人）：

身份证号码：

联系地址： 联系电话：

经营主体类型：□自然人 □农村承包经营户 □农民专业合作社 □家庭农场 □农村集体经济组织 □公司 □其他:

乙方（承租方）：

□社会信用代码：

□身份证号码：

法定代表人（负责人/农户代表人）：

身份证号码：

联系地址： 联系电话：

经营主体类型：□自然人 □农村承包经营户 □农民专业合作社

□家庭农场 □公司 □其他:

二、租赁物（资产资源）

（一）经自愿协商，甲方将 集体资产资源发包流转经营权

（具体见下表及附图）出租给乙方。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 承包合同编号 | | |  | | | | | |
| 序  号 | 村  （组） | 地块  名称 | 坐落（四至） | | | | 面积 | 集体资产资源类型 |
|  | | | |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  | 资源性资产□  经营性资产□ 非经营性资产□ |
| 承包合同编号 | | |  | | | | | |
| 序  号 | 村  （组） | 地块  名称 | 坐落（四至） | | | | 面积 | 集体资产资源类型 |
| 东 | 南 | 西 | 北 |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  | 资源性资产□ 经营性资产□ 非经营性资产□ |

1. 出租集体资产资源上的附属建筑和资产情况现状描述

（可另附件）：

。

出租集体资产资源上的附属建筑和资产的处置方式描述

（可另附件）：

。

三、出租集体资产资源用途：

出租集体资产资源用途为

四、租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期共 年(大写 年)

五、出租集体资产资源交付时间

甲方应于 年 月 日前完成集体资产资源交付。

六、租金及支付方式

（一）租金标准

双方当事人选择第 种租金标准。

1.现金。即每亩/平方每年人民币 元(大写： 元整)。

2.其他： 。

3租金变动：根据当地集体资产资源流转价格水平

□不递增

□按固定金额递增：

从第（ ）个月开始，每（ ）个月递增一次，每次递增（ ）元

□按比例递增。

从第（ ）个月开始，每( )个月递增一次，每次递增幅度为上期缴纳租金的( )%。

双方当事人选择第 种方式支付租金。

1.一次性支付。乙方须于 年 月 日前支付租金 元

(大写： 元整 )。

2.分期支付。乙方须于每年 月 日前支付（□当 □后一）

年租金 元(大写： 元整)。

3.其他： 。

（三）付款方式

双方当事人选择第 种付款方式。

1.现金

2.银行汇款

甲方账户名称： 。

银行账号： 。

开户行： 。

七、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1.要求乙方按合同约定支付租金。

2.监督乙方按合同约定的用途依法合理利用和保护出租集体资产资源。

3.制止乙方损害出租集体资产资源和农业资源的行为。

4.租赁期限届满后收回集体资产资源经营权。

5.其他: 。

（二）甲方的义务

1.按照合同约定交付出租集体资产资源。

2.合同生效后 日内依据《中华人民共和国农村土地承包法》第三十六条的规定向发包方备案。

3.不得干涉和妨碍乙方依法进行的经营活动。

4.其他: 。

八、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1.要求甲方按照合同约定交付出租集体资产资源。

2.在合同约定的期限内占有农村集体资产资源经营权，自主开展经营并取得收益。

3.其他: 。

（二）乙方的义务

1.按照合同约定及时接受出租集体资产资源并按照约定向甲方支付租金。

2.依据有关法律法规保护出租集体资产资源，禁止改变出租集体资产资源的农业用途，禁止占用出租集体资产资源建窑、建坟或者擅自在出租集体资产资源上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，禁止占用出租的永久基本农田发展林果业和挖塘养鱼。

3.其他: 。

九、其他约定

（一）甲方同意乙方依法

□投资改良土壤 □建设农业生产附属、配套设施

□以集体资产资源经营权融资担保 □再流转集体资产资源经营权

□其他: 。

（二）该出租集体资产资源的财政补贴等归属： 。

1. 乙方向 □缴纳 □不缴纳 风险保障金 元。

（大写： 元整 ），合同到期后的处理： 。

（四）本合同期限内，出租集体资产资源被依法征收、征用、占用时，有关地上附着物及青苗补偿费的归属： 。

（五）其他事项： 。

十、合同变更、解除和终止

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至租赁到期日的期限内已收取的租金退还给乙方,致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，租金可以作相应调整。

（三）合同到期或者未到期由甲方依法提前收回出租集体资产资源时，乙方依法投资建设的农业生产附属、配套设施处置方式：

□由甲方无偿处置。

□经有资质的第三方评估后，由甲方支付价款购买。

□经双方协商后，由甲方支付价款购买。

□由乙方恢复原状。

□其他: 。

十一、违约责任

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付集体资产资源，逾期一日应向乙方支付年租金的万分之 （大写： 元整）作为违约金。逾期超过 日，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（三）甲方出租的集体资产资源存在权属纠纷或经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行的，甲方应当赔偿损失。

（四）甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应当赔偿损失。

（五）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付租金，逾期一日乙方应向甲方支付年租金的万分之 （大写： 元整）作为违约金。逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应当赔偿损失。

（六）乙方擅自改变出租集体资产资源的农业用途、弃耕抛荒连续两年以上、给出租集体资产资源造成严重损害或者严重破坏集体资产资源生态环境的，甲方有权解除合同、收回该集体资产资源经营权，并要求乙方赔偿损失。

（七）合同期限届满的，乙方应当按照合同约定将原出租集体资产资源交还给甲方，逾期一日应向甲方支付年租金的万分之 （大写： 元整）作为违约金。

十二、合同争议解决方式

本合同发生争议的，甲乙双方可以协商解决，也可以请求村民委员会、镇人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，可以依据《中华人民共和国农村集体资产资源承包法》第五十五条的规定向农村土地源承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十三、附则

（一）本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款（可另附件）： 。

（二）本合同自甲乙双方签字、盖章或者按指印之日起生效。本合同一式 四 份，由甲方农村集体经济组织、乙方、乾塘镇农村产权流转“三资”交易中心、乾塘财政所各执一份。

甲方（签字指模）： 乙方（签字指模）：

法定代表人（负责人/农户代表人） 法定代表人（负责人/农户代表人）

签字指模： 签字指模：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

签订地点：乾塘镇农村产权流转“三资”交易中心

附件清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 附件名称 | 是否  具备 | 页数 | 备注 |
| 1 | 甲方、乙方  的证件复印件 | 是 | 2 | 2份 |
| 3 | 出租集体资产资源  四至相关图片 | 是 | 1 | 乾塘镇农村集体资产资源交易民主表决书 |
| 4 | 其他（例如：附属建筑及设施清单、村民会议决议书及公示材料、代办授权委托书和证件复印件等） | 是 | 1 | 乾塘镇农村集体资产资源交易民主表决书 |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 共计 3 份。 | | | | |