

租用房屋合同

出租方：_____（以下简称为甲方）

承租方：_____（以下简称为乙方），

身份证号：_____

现甲方有楼房一栋，坐落在寨岗镇大桥边西面上侧新埠村办公楼1楼首层。今乙方有意租用该楼房一楼铺面壹间作理发业用途，经甲乙双方共同协商一致商定如下租用合同条款：

1、租用时间从2023年 月 日起至2026年 月 日止，租期为3年。每月租金为500元，每半年交一次租金。先交租后使用的原则。

2、如不交租金或拖延时间交租金（超过一个月的）甲方有权按每天收取3%的滞纳金，乙方拖欠租金甲方有权停止乙方经营作业或终止合同，停业期间的租金照常由乙方支付。

3、乙方在租用期间不得随意改动墙体固定设施，如确实需要改动时必须经甲方同意，在安全的情况下方可改动，改动的一切费用由乙方负责支付。

4、乙方在租用期间不得自行转租，如中途退出的，甲方不退租金和押金。乙方在租用期间应做好室内外卫生。

5、乙方所用的水电费由村委抄表，水费按镇供水站价格收取每方为1.10元；电费按商业用电收取每度电费0.9