魚(虾)塘承包合同书

发包方：河北经济联合社 (下简称甲方)

承包方： (下简称乙方)

甲方根据本经济联社鱼(虾)塘现有资源的情况，经“三委”干部、自然村村长的讨论研究，代表会议通过，报请附城镇政府“三资”办同意，提交雷州市“三资”办批准，按照国家相关法律、法规和政策规定，本着平等、公平、自愿的原则，通过甲乙双方磋商，现将河北经济联合社鱼塘示意图位于新开发下海路北塘含(中港仔1号、2号、3号塘仔）的养殖经营权(以公开投标方式2024年 月 日在市投标平台竞标 .中标。给乙方使用。为了保证双方在承包期间按照各自承诺的执行，协商订立成合同，为日后信守知照的条约，具体于下：

一、该塘投标时按现状进行投标，有图副页示明，乙方自愿承包，搞水产养殖。

二、承包使用期限：新开发下海路北塘（含中港仔1号、2号、3号塘仔），为（指公历）2024年 月 日合同签订日至2028年10月1日。

三、承包金：一年承包金 .元整，(大写: )

四、承包金缴交方式：乙方中标分三次缴交，第一次缴交二年承包金，乙方中标之日起在五天内一次性交足二年承包金(中标金额) .元整，(大写: )第二次缴交第三年承包金，时间是2026年 月 日前缴交，第三次缴交第四年承包金时间是：2027年 月 日前缴交，如果乙方不按合同规定时间内缴交承包金，逾期3天甲方不退还乙方交给甲方的押金，鱼塘的养殖物所有权归甲方所有，甲方可立刻单方终止合同，另行出标。

五、押金缴交方式：乙方在中标之日起五天内，一次性缴交押金，缴交押金标准按中标一年承包金25%缴交， .元整，(大写: )。期满无息退还押金，如果乙方在承包期内不履行合同条约，甲方不退还乙方所交甲方的押金。

六、乙方承包该塘经营期间进行开发、挖掘、另开设涵闸必须获得甲方书面同意，相关规划图和审批手续由乙方办理，通过后方可开发、挖掘、建筑及其他设施的构筑，如果造成破坏自然水土和引起相关利益纠纷，造成安全事故与触犯法律、法规、相关政策均由乙方负责。

七、乙方承包经营期间进行建筑的涵闸，涵闸的相关设施，堆做的堤畦，该塘范围内的建筑物、构筑物，储存饲料等管理屋房，承包期满乙方不得拆除、破坏或带走，要保证完整无偿交给甲方，如果存在对上面的各项建设物设施有破坏行为的应按时价论质赔偿给甲方。

八、承包期间，乙方的生产、生活用电应与供电部门对接安装电源线，用电器械，在供电部门确认为安全方可使用(禁止私接私拉没证操作电源)，若出现用电安全事故，由乙方负全责。

九、甲方在投标时在鱼(虾)塘用电只能接电使用甲方指定的变压器及变压器的相关设施(即:笫 台变压器)给乙方与多户合用(含私人塘用户)，变压器的维修及变损由在该变， #压器用电户(含私人塘用户)共同承担维修责任，维修费按鱼塘面积比例分担(每台变压器必须推荐一个人负责用电的管理事项)。若鱼塘用电户不共同履行维修责任，所造成损失与甲方完全无关。

十、如果甲方及上级政府如有建设下海路，新开发塘路南路北塘路段，在原路基础若有扩至6.5米宽度，乙方要支持道路建设，建筑路所占鱼塘面积，乙方同意，甲方不做任何补偿。

十一、

第1，乙方使用期间，如果有政府性征用或村事业性建设的占用该塘面积，乙方不得抗拒征用、占用，应积极配合，保证建设顺利进行，征用、占用后甲方退还租金的计算方法（第一，政府征用，按乙方支付的一年承包钱款的12个月平均计算得出的月租金，乘以剩下未能实际使用的月数（最后使用的天数不够一个月的，按照一个月30天计算承包金）。

第2，上述最后退还的租金金额，按照政府实际征用的面积比例计算每个月乙方未实际使用土地面积对应的租金。退还的租金不计算利息。

第3，政府在该塘补偿鱼、虾及其他附着物的损失归乙方所有，土地的补偿归甲方所有。鱼、虾、塘的损失与甲方无关。

第4，由于村公益集体事业性建设，比如修路的占用，乙方承包鱼塘面积在0.5亩（含0.5亩）范围内被占用的计算办法安上面第1第2条计算补偿。

十二、如有村民在你承包的鱼塘填造墓地，乙方要立刻向村委会反映，如无向村委会反映情况，甲方不退还乙方所交的押金。

十三、乙方在利用淡水时不得私自打开甲方农业生产用水的涵闸，需用淡水必须事先与甲方管理农业生产干部商量，有计划地安排供给，造成影响农业生产应追究相关人员的责任，若有破坏涵闸的行为应赔偿。

十四、在合同履行过程中如某一条款与法律、政策相抵触的，以法律、政策规定执行，若有影响合同履行，由法定责任方承担。

十五、本合同自签订之日起生效，到期满后自动作废。

十六、此合同一式四份，甲乙双方，雷州市集体资产资源交易产权中心，附城财政结算中心各执一份。

甲方：附城镇河北经济联合社 乙方：

甲方法人签名： 乙方法人签名：

乙方身份证号码：

鉴证单位：雷州市集体资产资源产权交易中心

签订日期： 年 月 日