

广东省
房地产买卖合同

(适用于二手楼买卖)

广东省建设厅
广东省工商行政管理局

房地产买卖合同说明

1、本合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，乙方应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地主管部门咨询。

2、本合同所称房地产是指单位和个人拥有完全产权，领取了房地产管理部门核发的《房地产权证》的房屋及其所占有的土地使用权。

3、对合同文本【 】中选择内容、空格部位填写及其他需要约定的内容，双方应当协商确定。【 】中选择内容。以划√方式选定；对于实际情况未发生买卖双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

4、本合同文本中涉及到的选择，填写内容以手写项为优先。

5、在签订合同前，甲方应当向乙方出示应当由甲方提供的有关证书、证明文件。

6、本合同条款由广东省建设厅和广东省工商行政管理局负责解释。

房地产买卖合同

(合同编号: _____)

本合同双方当事人:

甲方(转让方): 姓名: _____ 国籍 _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

居住地址: _____

【委托代理人】 姓名: _____ 国籍 _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

乙方(受让方): 姓名: _____ 国籍 _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

居住地址: _____

【委托代理人】 姓名: _____ 国籍 _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

根据国家法律、法规和有关规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议:

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于_____的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为_____平方米，公共部位与公用房屋作摊建筑面积为_____平方米（以上面积均为《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于_____年_____月_____日向_____申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产共有（用）证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。乙方应于合同签订后_____天内支付甲方定金（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方于_____年_____月_____日前支付第一期房款（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

乙方于_____年_____月_____日前支付第二期房款（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

最后一期付款（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。在办理好转让手续并核发新的《房地产权证

证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：
【现金】【支票】【汇款】【 】。

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十天内，甲、乙双方应携带有关资料到
_____ 办理过户手续。乙方支付最后
一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》支付
给乙方。

第四条 房地产交接

双方同意于_____年_____月_____日由甲方将该房地产交付给
乙方使用。

第五条 权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相关法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条 违约责任

甲方决定中途不卖及逾期 15 天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已

付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方（_____币）_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条 税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第_____种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第九条 合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

_____年____月____日

_____年____月____日

签于_____

签于_____

附件一：房屋平面图（与《房地产权证》记载的一致）

附件二：合同补充协议